



# Città di Segrate

## DIREZIONE TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO

Sezione Amministrativo - Manutenzioni

### SERVIZIO DI COLLEGAMENTO A CENTRALE OPERATIVA IMPIANTI ANTINTRUSIONE INSTALLATI PRESSO IMMOBILI COMUNALI

-----  
RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

#### OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto in oggetto si caratterizza nell'affidamento del servizio di vigilanza e pronto intervento mediante collegamento di n. 43 impianti antintrusione installati presso immobili comunali ad una centrale operativa, a mezzo di combinatore telefonico.

Le prestazioni previste, tutte meglio specificate nel Capitolato Speciale d'Oneri, si riassumono come di seguito:

- collegamento degli impianti antintrusione installati presso gli immobili comunali alla centrale operativa a mezzo di combinatore telefonico ; nello specifico a ciascun sistema di allarme, collegato su linea telefonica, dovrà essere abbinato il combinatore telefonico esistente. In caso di incompatibilità del combinatore con il sistema in uso presso la centrale operativa, l'Aggiudicatario dovrà provvedere, a sua cura e spese, all'installazione di nuovo apparecchio compatibile.
- intervento di pattuglia e ispezione esterna e interna dell'immobile al momento della segnalazione dell' allarme, da garantirsi nelle seguenti fasce orarie.
  - 18.00 – 8.00 nei giorni di lunedì, martedì e giovedì
  - 15.00 – 8.00 nei giorni di mercoledì e venerdì
  - 24 ore su 24 nelle giornate di sabato, domenica e festivi

L'elenco degli edifici interessati e la cartografia finalizzata ad individuare l'ubicazione degli stessi, costituiscono allegati al Capitolato Speciale d'Oneri.

#### DURATA E IMPORTO DELL'APPALTO

L'appalto ha una durata pari a 24 (ventiquattro) mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna del servizio. Alla scadenza naturale del contratto viene prevista la facoltà per l'Ente di rinnovare il medesimo per uguale periodo.

L'importo stimato a base d'asta dell'appalto ammonta a € 33.024,00= oltre IVA di legge.

L'importo massimo pagabile del servizio, incluso eventuali rinnovo, proroga tecnica e quinto d'obbligo è evidenziato nel seguente quadro economico:

Ente certificato:



Iso 9001:2008

Palazzo Comunale  
via I Maggio 20090 - Segrate  
Telefono 02/26.902.1 Fax 02/21.33.751  
C.F. 83503670156 - P.I. 01703890150



<i>Prestazioni oggetto dell'appalto</i>	<i>Importi presunti (incluso costi sicurezza aziendali) al netto dell'IVA</i>	<i>%</i>
Prestazione principale: servizio di collegamento a centrale operativa di impianti antintrusione installati presso immobili comunali	€ 33.024,00	100
<b>a. Importo a base d'asta</b>	<b>€ 33.024,00</b>	100
<b>b. Costo della manodopera</b>	<b>€ 23.116,00</b>	
<b>c. Importo complessivo dell'appalto (= a.)</b>	<b>€ 33.024,00</b>	
<b>d. Importo dell'eventuale periodo di rinnovo (pari a 24 (ventiquattro) mesi, a discrezione dell'Amministrazione)</b>	€ 33.024,00	
<b>e. Importo dell'eventuale proroga tecnica (pari a 6 (sei) mesi, a discrezione dell'Amministrazione)</b>	€ 8.256,00	
<b>f. Totale senza quinto d'obbligo (= c. + d. + e.)</b>	€ 74.304,00	
<b>g. Importo dell'eventuale quinto d'obbligo 1° contratto</b>	€ 6.604,80	
<b>h. Importo dell'eventuale quinto d'obbligo 2° contratto (rinnovo)</b>	€ 6.604,80	
<b>i. Importo dell'eventuale quinto d'obbligo proroga tecnica</b>	€ 1.651,20	
<b>Importo massimo pagabile del servizio, incluso eventuali rinnovo, proroga tecnica, quinto d'obbligo</b>	<b>€ 89.164,80</b>	

## CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

La procedura non prevede la suddivisione in lotti funzionali stante l'omogeneità tecnico-operativa delle prestazioni oggetto dell'appalto.

In considerazione del valore del contratto, si aggiudicherà l'appalto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, secondo quanto previsto dall'art. 95, comma 4, del d.lgs. 50/2016 in quanto il servizio in questione presenta caratteristiche standardizzate.

## OBIETTIVI

Tutte le attività oggetto del presente appalto sono volte a garantire prestazioni il cui obiettivo è quello della vigilanza, della sicurezza e della salvaguardia del patrimonio immobiliare e mobiliare dell'Ente durante i giorni e le ore in cui gli edifici non sono utilizzati.

**IL DIRETTORE  
DIREZIONE TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO  
Arch. Maurizio Rigamonti**

**Il presente documento è sottoscritto con firma  
digitale ai sensi dell'art. 21 D. Lgs. 82/2005**